

SPR VIII - Pomniejszenie należności wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych

Symbol:

SPR VIII

Załatw sprawę:

- w urzędzie
- przez internet [e-Doręczenia](#)

Referat

Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Szkolna 28
telefon: 44 732 18 29

Co musisz przygotować?

1. Wniosek o pomniejszenie należności wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych – [SPR VIII](#).

- z wnioskiem wystąpić może właściciel w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 82), czyli również posiadacz samoistny, zarządca lub użytkownik, użytkownik wieczysty i dzierżawca, który posiada ostateczną decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w której została naliczona należność i opłaty roczne oraz po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Przez dzień faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej należy rozumieć np. dzień wytyczenia obiektu na gruncie poświadczony przez geodetę wpisem w dzienniku budowy.

2. Do wniosku załącza się:

- w przypadku współwłasności nieruchomości – pisemne zgody współwłaścicieli. Wniosek powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której planowana jest inwestycja lub przez pełnomocnika. W przypadku gdy inwestorem jest jedna z osób będących współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem, do wniosku należy dołączyć pisemne zgody współwłaścicieli na dysponowanie tą nieruchomością na cel wskazany we wniosku.
- operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określający rynkową wartość gruntu faktycznie wyłączonego (wg cen stosowanych w obrocie w Piotrkowie Trybunalskim) ustaloną na dzień faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji,
- potwierdzenie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji w postaci np. poświadczona za zgodność z oryginałem kopia wpisu geodety o wytyczeniu obiektu na gruncie w dzienniku budowy,
- oryginał pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem (w oryginale) dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo.

Ile zapłacisz?

1. Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej.
2. Za każde udzielone pełnomocnictwo opłata skarbowa wynosi 17 zł.

Gdzie złożysz wniosek?

Wniosek możesz złożyć w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta:

- Pasażu K. Rudowskiego 10,
- ul. Szkolna 28 (wejście A, B).

Wniosek możesz również przesłać na adres Urzędu Miasta:

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97 - 300 Piotrków Trybunalski

lub przesłać za pośrednictwem [e-Doręczeń](#).

Ile będziesz czekać?

Do jednego miesiąca.

Czy możesz się odwołać?

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Punkcie Informacyjnym Urzędu Miasta). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Uwagi

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Punkcie Informacyjnym.

Odbiór decyzji może nastąpić w jednej z dwóch form:

- osobiście przez wnioskodawcę,
- za pośrednictwem doręczyciela.

Podstawa prawna

- art. 4 pkt 11, 12, 13, art. 5 ust.1, art. 12 ust. 1, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 82).

Załączniki

1. [Wniosek SPR VIII](#)(docx) 0.02mb

- Referat: **Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa**
- Kategoria: **Rolnictwo i zwierzęta**
- Data publikacji: **2024-09-27**
- Data modyfikacji: **2026-05-07**

[powrót](#)