

Czy można wybudować budynek gospodarczy w granicy nieruchomości?

W czterech przypadkach:

- Kiedy na działce sąsiada stoi już budynek, możemy się „przykleić” ścianą pod warunkiem, że będzie ona przylegała do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce oraz wysokość naszego budynku będzie zgodna z zobowiązującym planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy.
- Jeśli planowany budynek nie jest wyższy niż 3 m i dłuższy niż 6,5 m oraz znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
- Jeśli szerokość działki wynosi 16,0 m i mniej i działka znajduje się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Jeśli plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na terenie działki przewiduje taką możliwość

Ważne jest również stanowisko sąsiada, warto porozmawiać o swoich planach.

[powrót](#)