

Czy dobudowanie do budynku ganku/schodów/tarasu wymaga jakiegoś zgłoszenia?

- W przypadku dobudowy ganku o powierzchni zabudowy do 35 m² wymagane jest dokonanie zgłoszenia na 21 dni przed planowanym terminem przystąpienia do wykonania robót (procedura taka sama jak w przypadku wolnostojących obiektów takich jak budynek gospodarczy czy garaż).
- W przypadku dobudowy schodów lub tarasu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego wymagane jest dokonanie zgłoszenia robót z projektem budowlanym (jeżeli obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora) lub uzyskanie pozwolenia na budowę (procedura do wyboru przez inwestora). Obszar oddziaływania obiektu określony jest w projekcie budowlanym.

W przypadku dobudowy schodów lub tarasu do budynku innego niż budynek mieszkalny jednorodzinny wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Budowa przydomowych tarasów naziemnych o powierzchni zabudowy do 35 m² nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

[powrót](#)