# **KARTA INFORMACYJNA**

| **WNIOSEK O SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ** **UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**Symbol procedury: IGN I |
| --- |

| Urząd Miasta Piotrkowa TrybunalskiegoReferat Gospodarki Nieruchomościamiul. Szkolna 28, tel. 44 732 18 52 |
| --- |

1. **WYMAGANE DOKUMENTY/ CO MUSISZ PRZYGOTOWAĆ ?**
2. Wypełniony wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu -
Pobierz: IGN.I

Wniosek możesz też dostać w Urzędzie Miasta.

1. Pełnomocnictwo w przypadku występowania przez pełnomocnika.
2. **OPŁATY/ ILE ZAPŁACISZ ?**
3. Opłata skarbowa: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.
4. Opłaty sądowe i u notariusza.
5. Cena zakupu nieruchomości.
6. **MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU/ GDZIE ZŁOŻYSZ WNIOSEK ?**

Wniosek możesz złożyć w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta:

* Pasaż K. Rudowskiego 10,
* ul. Szkolna 28 (wejście A, B).

Wniosek możesz również przesłać na adres Urzędu Miasta:
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97 – 300 Piotrków Trybunalski

1. **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY/ ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ ?**

Około sześć miesięcy od daty zebrania pełnej dokumentacji w sprawie.

1. **TRYB ODWOŁAWCZY/ CZY MOŻESZ SIĘ ODWOŁAĆ ?**

Odwołanie nie przysługuje.

1. **PODSTAWA PRAWNA:**
* przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
1. **ZAŁĄCZNIKI:**
2. Wniosek IGN I
3. Aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych),
4. Dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
5. Kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
6. Zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

Data ostatniej aktualizacji: sierpień 2024 r.