# **KARTA INFORMACYJNA**

**Z A N I M W Y P E Ł N I S Z W N I O S E K P R Z E C Z Y T A J !**

| **WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA LOKAL**  **IGK I** |
| --- |

| Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ  **ul. Szkolna 28 tel. 44 732-18-28** |
| --- |

1. **WYMAGANE DOKUMENTY/ CO MUSISZ PRZYGOTOWAĆ?**
   1. Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal – IGK I.
   2. Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, uzyskanych za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji. **Dochód** – w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy   
      o świadczeniach rodzinnych. Dochód oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.
   3. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
   4. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
   5. Pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy podać powody złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.
   6. Kserokopie umowa najmu (jeżeli taką posiada zainteresowany).
   7. Orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję ZUS wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania (jeżeli takie posiada).
   8. W przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu C z powodu konieczności wyłączenia budynku z użytkowania – załączyć decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz umowę najmu lokalu.
   9. W przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba opuszczająca Dom Dziecka lub inną placówkę, rodzinę zastępczą do wniosku należy również dołączyć: kserokopię postanowienia sądu o umieszczeniu w domu dziecka, rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej, zaświadczenie ze szkoły z terminem jej ukończenia, zaświadczenie o kontynuowaniu nauki wydane przez MOPR.
2. **OPŁATY/ ILE ZAPŁACISZ?** Nie pobiera się.

1. **MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU/ GDZIE ZŁOŻYSZ WNIOSEK?**

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28 lub przesłać na adres Urzędu.

1. **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY/ ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ?**

Wnioski rozpatrywane będą raz w miesiącu. Informacja o trybie załatwienia wniosku zostanie udzielona pisemnie w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

1. **TRYB ODWOŁAWCZY/ CZY MOŻESZ SIĘ ODWOŁAĆ?**

Zastrzeżenia dotyczące ogłoszonego projektu listy przyjmuje Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta przez okres 21 dni od daty wywieszenia listy.

1. **UWAGI:**

O najem lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu mogą ubiegać się osoby, które są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów oraz w razie wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji oraz oświadczeniu majątkowym wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

Nieudostępnienie dokumentów w terminie wskazanym przez Urząd stanowić będzie podstawę do pozostawienia wniosku bez dalszego biegu.

1. **PODSTAWA PRAWNA:**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy   
i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwała Nr XLIII/536/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 4756), zmieniona Uchwałą Nr LXIII/788/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023 r. poz. 4275).

1. **ZAŁĄCZNIKI:**
2. deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego;
3. oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
4. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
5. pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy.

Data ostatniej aktualizacji: lipiec 2024 r.